

応用技術とアイスクウェアド ファシリティマネジメントソリューション「ARCHIBUS®」の 販売代理店契約を締結

応用技術株式会社と株式会社アイスクウェアドは、不動産・インフラストラクチャー&設備管理ソリューション分野における世界最大手ソフトウェアプロバイダーである米国 ARCHIBUS 社のファシリティマネジメントソフトウェア「ARCHIBUS」の販売・構築・周辺サービスにおいて業務提携を開始しました。

本提携により、応用技術が得意とする BIM-FM、GIS、防災・環境・建設分野等のエンジニアリング領域に関する知見を活かし、「ARCHIBUS」を利用した施設インフラ情報基盤システムの提供を行います

【背景】

事業組織が活動を行う際に、一般販管費のうち人件費の次に高いものとしてファシリティ関連コストがあげられます。ところが、ファシリティ関連コストは、賃貸料、水道光熱費、税金、減価償却費、営繕・保全費、資本的大規模修繕工事費、家具・什器費、清掃費、警備費など広範囲であり、それらの情報は、個人が所有する情報として管理されていたり、複数システムに分散して情報が散在していたりするケースが多くみられます。また、どの組織、利用者のための費用なのか、業務遂行上必要不可欠なものなのか、といった分析を行うことができず、固定費として取り扱われているのが実情です。

一般的な事業会社だけでなく、電力会社・銀行・空港や鉄道会社などの大きな施設を有する企業や自治体においても、革新に向けた基盤の整備として建物のライフサイクルコスト（以下、LCC）の削減は、重要かつ喫緊の課題であると捉えています。

また、おもてなし文化の日本において建物サービス品質要求は世界最高水準にあるなかで、快適性、安全性、利便性の提供が、施設利用者が求める建物価値であると考えています。2018年4月には、ファシリティマネジメント国際規格 ISO41000 シリーズの認証規格も発行され、建物サービス購買は SLA（Service Level Agreement）^(注1)を使って管理する時代へと変わってきています。

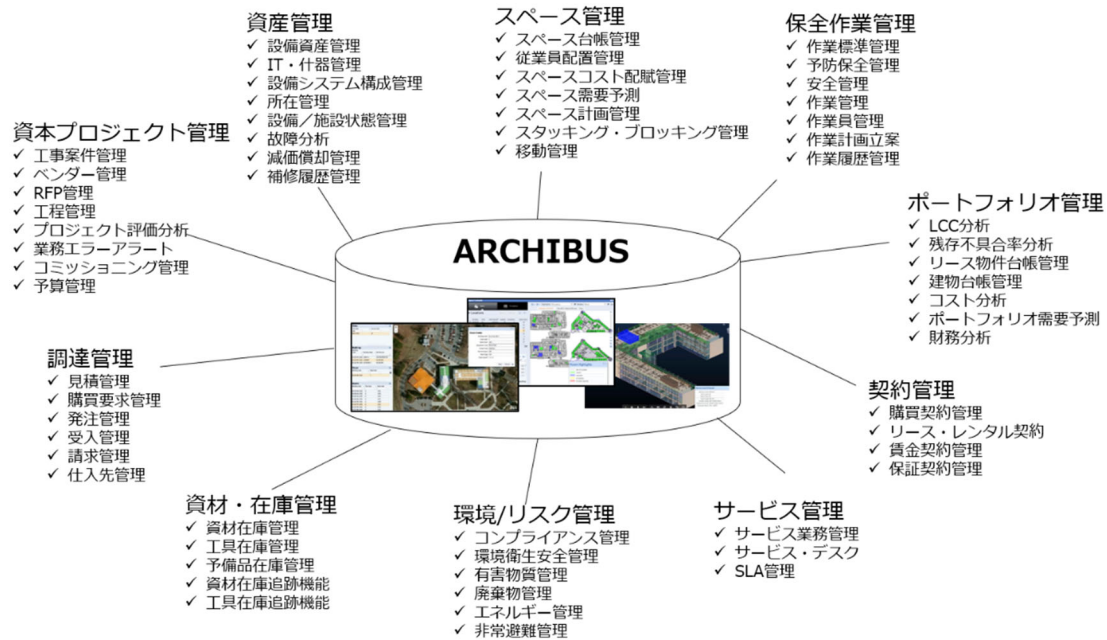
【ファシリティマネジメントソフトウェア「ARCHIBUS」の概要】

ARCHIBUS 社は米国ボストンに本社を構え、不動産・インフラストラクチャー&設備管理ソリューション分野における世界 No.1 ソフトウェアプロバイダーです。ソフトウェア及びサービスの売上は 27 億ドルを超え、24,000 社以上の導入実績があります。世界 190 以上の国と地域で、8,000,000 人以上の ARCHIBUS ユーザーが、22,000,000 以上の建物と不動産を管理し、毎年 1,000 億ドルを超えるコストを低減しています。

ARCHIBUS, Inc. <https://www.archibus.com/>

「ARCHIBUS」は、ファシリティ関連コストを一元管理し、建物ごと、利用者組織ごと、地域ごと、設備タイプごと、といったコスト分析はもとより、施設使用率の向上（資産回転率）や施設運用コストの最適化、施設運用時のサービス購買の標準化など、ファシリティ関連業務そのものにも役立つ機能が含まれています。

● 「ARCHIBUS」機能概要



■ 応用技術株式会社 <https://www.apptec.co.jp/>

1984年の会社設立以来、ものづくり支援やCAD、GISを活用したソリューションサービス事業、防災・環境分野を対象としたエンジニアリングサービス事業を両輪に、お客様の現場の課題解決に貢献できる企業となるべく、常に最先端の技術・製品・サービスをご提供できるように努め、お客様に育てられながら成長してまいりました。

■ 株式会社アイスクウェアド <https://www.isquared.co.jp/>

ARCHIBUSの正規認定パートナーとして、「ARCHIBUS」ソフトウェアの販売と関連サービスの提供を行っています。日本ファシリティマネジメント協会のメンバーとして、日本でのFM普及活動を精力的に行っています。

※注1：SLA (Service Level Agreement)

サービス品質保証契約。サービスを提供する事業者が契約者に対し、どの程度の品質を保証するかを明示したものの。

※注2：BIM (Building Information Modeling)

建物の設計や構造計算だけでなく、建築部材の選定、施工計画、コストなども含めて総合的に管理するコンピューターシステム。

※ARCHIBUSは、米国ARCHIBUS, Inc.の米国およびその他の国における登録商標または商標です。

※その他記載の会社名および商品名は、各社の商標または登録商標です。

<報道関係問い合わせ窓口>

株式会社アイスクウェアド IWMS事業部 澤本

電話：03-6434-0290 E-mail :inquiry@isquared.co.jp